



DECRETO N. 44 del 05/02/2020

Oggetto: Procedura negoziata telematica di importo inferiore alla soglia comunitaria ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento del "Servizio di pulizia ordinaria dei locali a uso comune della Stazione Marittima (sala passeggeri, servizi igienici e aree pertinenziali esterne), nel Porto commerciale Isola Bianca di Olbia, durata 9 mesi" – CIG: 813981757B. ANNULLAMENTO in autotela del Decreto n. 549 del 23.12.2019

Il Presidente

VISTA la legge 28.01.1994, n. 84 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il D.lgs. 169/16 con il quale sono state istituite le Autorità di Sistema Portuale;

VISTO il D.M. n. 369 del 17.07.2017, con il quale il Prof. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna con decorrenza 18.07.2017;

VISTA la delibera del comitato di gestione n. 01 del 14.02.2018, di nomina dell'Avv. Natale Ditel, quale Segretario Generale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

DATO ATTO che al fine di addivenire all'affidamento in concessione dei servizi ai passeggeri e del Terminal Marittimo presso il porto di Olbia Isola Bianca, in scadenza il 31 dicembre 2019, l'amministrazione ha avviato una procedura di sollecitazione di mercato al fine di acquisire una o più proposte di finanza di progetto su iniziativa del privato, ai sensi dell'art. 183, comma 15 e 16, mediante la pubblicazione a livello nazionale ed internazionale di apposito avviso esplorativo;

PRESO ATTO che non sono pervenute proposte nell'ambito della sopra citata procedura;

RITENUTO necessario garantire i servizi ai passeggeri essenziali ad assicurare il corretto funzionamento del porto di Olbia Isola Bianca, con particolare attenzione alla pulizia della Stazione Marittima e delle aree di pertinenza;

PRESO ATTO CHE

- con Decreto n. 528 del 13.12.2019 è stata approvata la documentazione amministrativa relativa all'avvio della manifestazione di interesse per l'individuazione di un operatore economico per l'affidamento del "Servizio di pulizia ordinaria dei locali a uso comune della Stazione Marittima



(sala passeggeri, servizi igienici e aree pertinenziali esterne), nel Porto commerciale Isola Bianca di Olbia, durata 9 mesi” ed è stato decretato di pubblicare la stessa fino al 20 dicembre, per un periodo di 7 giorni;

- con Decreto n. 529 del 13.12.2019 il servizio di pulizia, nelle more dell'affidamento dello stesso per tutto l'anno 2020, è stato affidato per tre mesi, attraverso il portale telematico all'impresa Service Center Sas di Rosangela Cossu & c.;
- con Decreto n. 549 del 23.12.2019 è stato approvata il progetto del “Servizio di pulizia ordinaria dei locali a uso comune della Stazione Marittima (sala passeggeri, servizi igienici e aree pertinenziali esterne), nel Porto commerciale Isola Bianca di Olbia, durata 9 mesi – CIG 813981757B”, la documentazione di gara ed è stato autorizzato l'avvio delle procedure di gara per il servizio in oggetto, da affidarsi mediante, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, mediante l'offerta economicamente più vantaggiosa;

CONSIDERATO CHE

- per la partecipazione alla gara, hanno manifestato interesse n. 9 operatori economici;
- tutti gli operatori economici sono stati invitati alla procedura negoziata da affidarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, determinata sulla base dei criteri stabiliti nel Disciplinare di Gara ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- solamente n. 5 operatori hanno presentato offerta;

PRESO ATTO che, alle ore 9:30 del 30 gennaio 2020, in seduta riservata, si è proceduto all'analisi e valutazione delle offerte tecniche pervenute e alle 16:00 si è proceduto, in seduta pubblica, all'apertura delle offerte economiche redigendo la graduatoria provvisoria;

ATTESO che, con nota protocollo 2325 del 29.01.2020, trasmessa al RUP in data 31.01.2020, lo studio legale Fischetti & Onida, in nome e per conto della Mandar S.r.l., ha presentato istanza per l'annullamento della manifestazione di interesse avviata con Decreto n. 528 del 13.12.2019, in ragione delle seguenti violazioni:

- I.** violazione dei principi dell'evidenza pubblica, dei principi di trasparenza, pubblicità e concorrenza;
- II.** violazione degli artt. 2, 30 e 63, comma 2, lett. c) del D.lgs. 50/2016;
- III.** violazione della *lex specialis di gara*;



- IV. difetto di motivazione e violazione dell'art. 3, L. n. 241/1990;
- V. Violazione dell'allegato XIV, parte I, D.lgs. 50/2016;
- VI. Violazione dei principi di massima partecipazione e di concorrenza;
- VII. Violazione dell'art. 83, comma 5 e dell'art. 30, comma 2, D.lgs. 50/2016;

ESAMINATE le contestazioni e ritenute le stesse fondate, in particolare per la parte relativa alla mancata motivazione dell'urgenza che ha portato alla riduzione dei termini minimi previsti per la presentazione di manifestazione d'interesse;

CONSIDERATO che il servizio scadrà il prossimo 31 marzo e che i tempi non consentono di pubblicare una nuova manifestazione d'interesse e considerato che la ricorrente risulta iscritta nell'albo fornitori dell'ente e per la quale è stato accertato che possiede i requisiti richiesti in ordine alla capacità tecnico-economica;

RITENUTO, pertanto, per i motivi su esposti e considerata l'urgenza di annullare, in autotutela, ai sensi dell'art. 21 nonies della Legge 241/90 il Decreto n. 549 del 23.12.2019 e di procedere ad invitare alla procedura negoziata, oltre che gli operatori economici precedentemente invitati anche la ricorrente;

VISTO il D.lgs. 50/2016 e relativo Regolamento di attuazione;

SENTITO il Responsabile Unico del Procedimento;

SENTITO il Segretario Generale;

VISTI gli atti d'ufficio;

DECRETA

- di annullare in autotutela il Decreto n. 549 del 23.12.2019 di avvio della procedura negoziata;
- di avviare una nuova procedura negoziata, invitando oltre gli operatori economici precedentemente invitati anche la ricorrente.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Alessandro Meloni

Il Segretario Generale
Avv. Natale Ditei

Il Presidente
Prof. Avv. Massimo Deiana